

# Vedligehold



Modulet Vedligehold er specielt udarbejdet til dig, der ønsker at skabe et samlet overblik over vedligeholdelsesbehovet for dine ejendomme. Vedligeholdsmodulet giver dig mulighed for at planlægge eftersyns- og vedligeholdsaktiviteter med tilhørende budgetter for alle dine ejendomme og for en kortere eller længere år-række. Vedligeholdsmodulet knytter sig til Stamdatamodulet, således at aktiviteter registreres efter samme systematik/detaljeringsgrad, som er valgt i Stamdatamodulet.

## Planlæg med overblik

Det centrale i modulet er aktivitets-skemaet. Her oprettes de konkrete eftersyns- og vedligeholdsaktiviteter

med anbefalet tidspunkt for udførelse, prioritering af opgaven, skønnet beløb, kontonummer m.m. Desuden anføres en fritekst til hver enkelt aktivitet, hvor eksempelvis tilstand og aktivitet kan beskrives nærmere. På denne måde opsamles tillige historik og status for den enkelte aktivitet.

Når aktiviteterne er indrapporteret i Vedligehold kan det samlede overblik over aktiviteterne på den enkelte bygning, udvalgte bygninger eller hele ejendommen skabes via planlægningsbillede eller via budgetoversigten.

## Prioriter med dokumentation

Ved at anvende Vedligehold kan du vægte de enkelte aktiviteter

efter en byggeteknisk prioritet og/eller en administrativ prioritet. Derved opnår du et dokumenteret overblik over hvilke aktiviteter, der haster mest. Dette er fordelagtigt, hvis der er begrænsede økonomiske midler til rådighed. Desuden forebygger du udvikling af fordyrende følgeskader.

## Byg videre med andre moduler

Har du modulet Vedligehold, kan du med fordel supplere med modulet for Driftsøkonomi. Derved får du mulighed for at overføre dine budgetter fra Vedligeholdsmodulet, udskrive rekvisioner på de enkelte opgaver, foretage disponering i budgettet samt postering af indkomne fakturaer