

Caretaker Drift



Eksempel på årshjul for driftsteamet i et kommunalt ejendomsforvaltning

Modulet Drift er specielt udarbejdet for dem, der ønsker at skabe et samlet overblik over driftsopgaverne for en enkelt ejendom, et område eller hele ejendomsporteføljen. Modulet sikrer registrering af pasnings-, styrings- og overvågningsopgaver, eller andre primære driftsopgaver der varetages af det tekniske servicepersonale.

Modulet Drift skaber mulighederne for at planlægge, gennemføre og følge op på driften, og dermed

skabe et samlet overblik over den optimale drift. Modulet kan desuden registrere eftersyn og kontrolmålinger, samt opsamle lovpligtige dokumentation.

Driftsmodulen tager udgangspunkt i de ejendomme, som er registreret i Stamdata og driftsopgaverne oprettes som aktiviteter, som det kendes fra vedligeholdelsesaktiviteterne i vedligeholdelsesmodulen.

Driftsopgaverne i modulet kan opsættes efter ejendomscentrets ønsker og behovene på den enkelte ejendom.

Modulen understøttes af en app til tablets og smartphones. App'en er det centrale værktøj for servicemedarbejderen til opgavestyring, indmelding og behandling af driftsopgaverne. Da modulet løbende genererer opgaver og lister, der kan aflæses og anvendes som checklister.